

PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbiórka trzech obiektów: • warsztatu hydraulicznego pomocniczego / budynku magazynowego; • magazynku murowanego; • budynku garaży. w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76
---------------------------------------	--

w ramach zadania pn.: „Opracowanie projektów technicznych likwidacji obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek, zlokalizowanych w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76 oraz w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót dla Węglokoks Kraj S.A.”

ADRES: ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 246201_1.0005.AR_1.1574/4

INWESTOR: **Węglokoks Kraj S.A.**
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

PRACOWNIA PROJEKTOWA: **Energokon-Plus Sp. z o.o.**
ul. Mierostawskiego 3, 41-200 Sosnowiec

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami).

PROJEKTANT:

imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Tomasz Haręślak	100/02	06.2026	

Zawartość opracowania:		
Nr	Rozdział	Strona
1	Dane ogólne	1
1.1	Przedmiot opracowania	1
1.2	Podstawa opracowania	1
1.3	Kategoria obiektu budowlanego	1
1.4	Obszar oddziaływania inwestycji	1
1.5	Informacja o ochronie konserwatorskiej	1
1.6	Zakres opracowania	2
2	Lokalizacja	2
3	Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	2
4	Opis techniczny prac rozbiórkowych	4
4.1	Prace przygotowawcze	4
4.2	Technologia rozbiórki	5
5	Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	6
5.1	Ochrona terenów zielonych	6
5.2	Wygradzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki	6
5.3	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych	7
6	Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki	8
7	Uwagi końcowe	9

Spis rysunków:		
Lp.	Nazwa rysunku	Nr
1	Plan sytuacyjny	1
2	Garaże - szkic inwentaryzacyjny - rzut przyziemia	2
3	Garaże - szkic inwentaryzacyjny - przekrój	3
4	Warsztat hydrauliczny pomocniczy - szkic inwentaryzacyjny - rzut przyziemia	4
5	Warsztat hydrauliczny pomocniczy - szkic inwentaryzacyjny - przekrój	5
6	Magazynek murowany - szkice inwentaryzacyjne	6

Spis fotografii:		
Lp.	Nazwa fotografii	Nr
1	Magazynek murowany - widok od strony południowo-wschodniej	Fot. 1
2	Warsztat hydrauliczny pomocniczy - widok od strony południowo-wschodniej	Fot. 2
3	Warsztat hydrauliczny pomocniczy - widok od strony północno-wschodniej	Fot. 3
4	Warsztat hydrauliczny pomocniczy - widok wnętrza	Fot. 4
5	Garaże - widok od strony południowej	Fot. 5
6	Garaże - widok od wschodniej	Fot. 6
7	Garaże - widok od północno-zachodniej	Fot. 7
8	Garaże - widok wnętrza	Fot. 8

Wykaz załączników:	
Lp.	Załącznik:
1	Kserokopia uprawnień projektowych mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka
2	Kserokopia zaświadczenia o przynależności mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka do ŚIORIARP

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
Nr	Rozdział	Strona
1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	1
2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	1
3	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi	1
4	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	2
5	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	3
6	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	3

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Dane ogólne.

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki trzech obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie zakładu górniczego przy ul. Konstytucji 76 w Bytomiu. Opracowanie wykonywane jest w ramach zadania pn.: „Opracowanie projektów technicznych likwidacji obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek, zlokalizowanych w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76 oraz w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót dla Węgłokoks Kraj S.A.”

Zakres niniejszego opracowania obejmuje rozbiórkę następujących obiektów:

- warsztatu hydraulicznego pomocniczego / budynku magazynowego;
- magazynku murowanego;
- budynku garaży.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są na działce nr 1574/4, obręb 0005 Bobrek, jednostka ewidencyjna 246201_1 Bytom, identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4. Dane adresowe inwestycji: ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom.

1.2 Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- umowa zawarta z Inwestorem: **Węgłokoks Kraj S.A.**
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom;
- wizje lokalne obiektów przeprowadzone przez autorów opracowania;
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane na potrzeby opracowania;
- dokumentacja fotograficzna obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia;
- dostępna dokumentacja archiwalna i materiały przekazane przez Inwestora;
- ustalenia poczynione z przedstawicielami Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3 Kategoria obiektu budowlanego.

Obiekty objęte opracowaniem należy zaliczyć do XVIII kategorii obiektów budowlanych, tj. do grupy obejmującej budynki przemysłowe i obiekty magazynowe, w tym budynki produkcyjne, składowe, magazynowe, warsztatowe oraz inne obiekty o podobnym przeznaczeniu.

1.4 Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do części działki nr 1574/4, obręb 0005 Bobrek, na której znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki. Roboty rozbiórkowe prowadzone będą na terenie zakładu, w obrębie działki należącej do Inwestora. Nie przewiduje się, aby obszar oddziaływania inwestycji wykraczał poza granice działki objętej opracowaniem.

1.5 Informacja o ochronie konserwatorskiej.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków ani nie są objęte indywidualną ochroną konserwatorską. Teren działki nr 1574/4 jest częściowo objęty ochroną konserwatorską w zakresie wskazanym w dokumentach planistycznych. Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje jednak obiektów wskazanych do indywidualnej ochrony konserwatorskiej.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób nienaruszający elementów zagospodarowania terenu i obiektów nieobjętych rozbiórką. W przypadku ujawnienia w trakcie robót elementów mogących posiadać wartość historyczną lub zabytkową, należy wstrzymać prace w danym miejscu i powiadomić Inwestora.

1.6 Zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze zawiera:

- plan sytuacyjny;
- szkice inwentaryzacyjne obiektów przeznaczonych do rozbiórki;
- dokumentację fotograficzną;
- opis techniczny obiektów;
- opis prac przygotowawczych;
- opis technologii rozbiórki;
- opis wymaganych prac zabezpieczających;
- zasady postępowania z materiałami porozbiórkowymi;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

2 Lokalizacja.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są na terenie zakładu górniczego przy ul. Konstytucji 76 w Bytomiu, na działce nr 1574/4, obręb 0005 Bobrek, jednostka ewidencyjna 246201_1 Bytom.

Identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4.

Teren zakładu jest terenem zamkniętym, ogrodzonym i dostępnym wyłącznie dla osób upoważnionych. Dojazd do obiektów możliwy jest poprzez istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny zakładu, powiązany z wjazdem od strony ul. Konstytucji.

Obiekty objęte opracowaniem znajdują się w obrębie istniejących placów technologicznych i komunikacji wewnętrznej zakładu. Otoczenie obiektów stanowią utwardzone place, drogi wewnętrzne, sąsiednie obiekty zakładowe, ogrodzenia, elementy infrastruktury technicznej oraz lokalnie zieleń.

Lokalizację obiektów przedstawiono na rysunku nr 1 – Plan sytuacyjny.

3 Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

Przedmiotem projektu rozbiórki są trzy obiekty budowlane zlokalizowane na terenie zakładu górniczego przy ul. Konstytucji 76 w Bytomiu, na działce nr 1574/4, obręb 0005 Bobrek. Obiekty pełniły funkcje warsztatowe, magazynowe, garażowe oraz pomocnicze związane z działalnością zakładu.

Garaże

Budynek garażowy, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej. Obiekt posiada rzut prostokątny, dwie kondygnacje użytkowe w układzie parteru i poddasza oraz dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Budynek wykorzystywany był jako garaże i pomieszczenia pomocniczo-warsztatowe.

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły pełnej na grubość 1,5 cegły. Od strony wewnętrznej ściany są tynkowane. W ścianach zewnętrznych występują duże stalowe wrota garażowe, otwory okienne oraz drzwiowe. Nadproża i obramowania otworów wykonane są jako elementy murowane oraz żelbetowe.

Wewnątrz budynku występuje układ konstrukcyjny złożony ze słupów i podciągów żelbetowych ukrytych w ścianach. Słupy żelbetowe mają przekrój 50 x 50 cm i tworzą regularną siatkę konstrukcyjną. Nad słupami wykonane są podciągi żelbetowe, na których opiera się strop nad parterem. Strop wykonany jest jako żelbetowa płyta monolityczna.

W budynku znajdują się ściany wewnętrzne murowane, wydzielające poszczególne pomieszczenia.

Dach budynku jest dwuspadowy, wykonany w konstrukcji drewnianej. Konstrukcję dachu stanowią krokwie, płatwie, murlaty, słupy stolcowe oraz elementy usztywniające. Pokrycie dachu wykonane jest na pełnym deskowaniu. Odwodnienie dachu realizowane jest za pomocą rynien i rur spustowych.

Na poddasze budynku prowadzą zewnętrzne stalowe schody jednobiegowe. Konstrukcję schodów stanowią stalowe belki policzkowe, stopnie stalowe oraz balustrady. Schody przykryte są lekkim zadaszeniem z arkuszy blachy trapezowej.

Posadzki w budynku wykonane są jako betonowe. Fundamenty pod ścianami murowanymi i elementami konstrukcyjnymi przyjęto jako fundamenty murowane lub betonowe, odpowiadające układowi ścian nośnych oraz słupów żelbetowych.

W budynku występują instalacje wewnętrzne: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, oświetleniowa oraz ciepłownicza / centralnego ogrzewania.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 396,3 m²;
- powierzchnia użytkowa: 612,9 m²;
- maksymalna wysokość: 8,8 m;
- kubatura: 2708 m³.

Warsztat hydrauliczny pomocniczy / budynek magazynowy

Budynek warsztatowo-magazynowy wykonany w konstrukcji stalowej, jako jednonawowa hala o układzie ramowym. Bryła budynku jest prosta, prostokątna w rzucie, przekryta dachem jednospadowym o niewielkim spadku.

Konstrukcję nośną stanowią stalowe ramy poprzeczne rozmieszczone w rozstawie co 6,0 m. Słupy ram wykonane są z par ceowników stalowych, natomiast rygle dachowe jako stalowe belki ażurowe z dwuteowników normalnych. Na ryglach oparto stalowe płatwie dachowe.

Ściany osłonowe wykonane są jako lekkie płyty warstwowe zawieszone na konstrukcji stalowej, osłonięte od zewnątrz blachą trapezową. W ścianach znajdują się pasma okienne, drzwi stalowe oraz wrota wjazdowe.

Dach wykonany jest w konstrukcji stalowej. Pokrycie stanowi blacha trapezowa, na której ułożono deskowanie i papę. Odwodnienie dachu realizowane jest za pomocą rynien i rur spustowych odprowadzających wodę do gruntu. Na elewacjach występują obróbki blacharskie oraz parapety z blachy ocynkowanej.

Wewnątrz budynku znajduje się posadzka betonowa oraz kanał remontowy wykonany w konstrukcji żelbetowej.

Fundamenty pod słupy stalowe wykonane są jako betonowe stopy fundamentowe.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową oraz centralnego ogrzewania.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 396,1 m²;
- powierzchnia użytkowa: 365,0 m²;
- maksymalna wysokość: 5,8 m;
- kubatura: 2220,4 m³.

Magazynek murowany

Budynek magazynowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt ma prostą bryłę na rzucie prostokąta i pełnił funkcję pomocniczego magazynu.

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły pełnej na grubość około 25 cm, nieotynkowane.

Budynek przekryty jest dachem płaskim w postaci płyty żelbetowej. Pokrycie dachu wykonane jest z papy. Płyta dachowa oparta jest bezpośrednio na ścianach murowanych. Posadzkę stanowi płyta betonowa wykonana na gruncie.

Fundamenty przyjęto jako murowane z cegły, posadowione poniżej poziomu terenu. Głębokość rozbiórki fundamentów przyjęto do poziomu 1,0 m poniżej poziomu terenu.

Do budynku doprowadzono instalację elektryczną.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 16,7 m²;
- powierzchnia użytkowa: 13,0 m²;
- maksymalna wysokość: 3,4 m;
- kubatura: 39 m³;

4 Opis techniczny prac rozbiórkowych.

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043).

4.1 Prace przygotowawcze.

Prace przygotowawcze polegały będą na:

- przejściu terenu robót od Zamawiającego oraz wyznaczeniu granic obszaru prowadzenia rozbiórki;
- oznakowaniu terenu rozbiórki pionowymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi;
- wygrodzeniu terenu rozbiórki oraz wyznaczeniu stref niebezpiecznych wokół obiektów przeznaczonych do rozbiórki;
- zapewnieniu swobodnego dojazdu do obiektów poprzez istniejący układ dróg i placów wewnętrznych zakładu;
- usunięciu z dróg dojazdowych i placów manewrowych przeszkód mogących utrudniać pracę sprzętu rozbiórkowego oraz transport materiałów porozbiórkowych;
- wyznaczeniu miejsc czasowego składowania materiałów porozbiórkowych, w szczególności gruzu ceglanego, gruzu betonowego i żelbetowego, elementów stalowych, drewna, papy, stolarki oraz elementów instalacyjnych;
- sprawdzeniu przebiegu instalacji doprowadzonych do obiektów oraz potwierdzeniu ich odłączenia;
- odłączeniu obiektów od sieci zewnętrznych, w szczególności instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz ewentualnych instalacji technologicznych; odłączenia instalacji należy wykonać przez osoby uprawnione, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi służbami technicznymi;
- demontażu instalacji wewnętrznych;
- usunięciu z wnętrza obiektów wyposażenia, materiałów składowanych, elementów luźnych oraz odpadów niezwiązanych z konstrukcją obiektów;
- zabezpieczeniu sąsiednich obiektów, ogrodzeń, nawierzchni, urządzeń zakładowych oraz istniejących elementów zagospodarowania terenu przed uszkodzeniem;
- przeprowadzeniu instruktażu stanowiskowego pracowników robót rozbiórkowych oraz zapoznaniu ich z przyjętą technologią rozbiórki, kolejnością robót i zasadami bezpiecznego prowadzenia prac.

4.2 Technologia rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zasadniczo metodą mechaniczną, z użyciem koparek wyposażonych w odpowiedni osprzęt, w szczególności łyżkę, chwytak, młot hydrauliczny, kruszarkę oraz nożyce do cięcia stali, z zastrzeżeniem kontrolowanego demontażu konstrukcji stalowej warsztatu hydraulicznego pomocniczego / budynku magazynowego przy użyciu żurawia samojezdnego i podnośnika koszowego.

W pierwszej kolejności należy usunąć z obiektów wyposażenie, materiały składowane, elementy luźne oraz elementy niekonstrukcyjne. Następnie należy zdemontować instalacje wewnętrzne, oprawy oświetleniowe, przewody, grzejniki, rurociągi, stolarkę okienną i drzwiową, bramy, wrota, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe oraz inne elementy możliwe do usunięcia przed rozpoczęciem zasadniczej rozbiórki konstrukcji.

Rozbiórkę dachów należy prowadzić przed rozbiórką ścian nośnych. Pokrycia z papy należy usuwać i składować oddzielnie od gruzu mineralnego. W przypadku dachów drewnianych należy kolejno demontować pokrycie, deskowanie oraz elementy konstrukcji drewnianej, w tym krokwie, płatwie, murlaty, słupy stolcowe i elementy usztywniające. W przypadku dachów lub stropodachów żelbetowych należy rozkuwać je mechanicznie przy użyciu koparki z młotem hydraulicznym lub kruszarką, prowadząc prace w sposób kontrolowany.

Ściany murowane należy rozbierać mechanicznie, warstwowo, od góry do dołu, przy użyciu koparki z odpowiednim osprzętem. Niedopuszczalne jest niekontrolowane przewracanie całych ścian lub dużych fragmentów muru. Gruz ceglany należy segregować oddzielnie od gruzu betonowego i żelbetowego.

Elementy żelbetowe, w tym stropy, słupy, podciągi, płyty dachowe, posadzki i fundamenty, należy rozbierać mechanicznie przy użyciu młota hydraulicznego, kruszarki lub innego odpowiedniego osprzętu. Elementy należy rozdrabniać do wielkości umożliwiającej bezpieczny załadunek i transport. Zbrojenie należy oddzielać od gruzu betonowego i przekazywać do dalszego zagospodarowania jako złom stalowy.

Konstrukcję stalową warsztatu hydraulicznego pomocniczego / budynku magazynowego należy rozbierać w sposób kontrolowany, poprzez demontaż poszczególnych elementów z użyciem żurawia samojezdnego i podnośnika koszowego.

UWAGA!

Dopuszcza się zastosowanie metody mechanicznej, z użyciem koparki wyposażonej w nożyce do cięcia stali, wyłącznie w przypadku należytego zabezpieczenia przez Wykonawcę ogrodzenia oraz obiektów znajdujących się po jego drugiej stronie. Niezależnie od przyjętej metody niedopuszczalne jest przewracanie elementów konstrukcji w kierunku ogrodzenia i obiektów sąsiednich.

W przypadku rozbiórki warsztatu hydraulicznego pomocniczego / budynku magazynowego należy w pierwszej kolejności usunąć obudowę z blachy trapezowej, następnie elementy dachu, płatwie, rygle oraz pozostałe elementy konstrukcji stalowej. Słupy należy usuwać dopiero po wcześniejszym odciążeniu konstrukcji dachu. Elementy stalowe należy demontować lub ciąć na odcinki umożliwiające ich bezpieczne opuszczenie, przemieszczenie, czasowe składowanie i załadunek. Niedopuszczalne jest przewracanie elementów konstrukcji w kierunku ogrodzenia i obiektów znajdujących się po jego drugiej stronie.

Po usunięciu konstrukcji nadziemnej należy przystąpić do rozbiórki posadzek oraz fundamentów. Posadzki betonowe i fundamenty należy rozkuć mechanicznie koparką z młotem hydraulicznym. Zaplanowano rozbiórkę wraz z fundamentami, maksymalnie do poziomu -1,20 m p.p.t. Miejsca po rozebranych fundamentach należy zasypać i zniwelować do poziomu otaczającego terenu. Do zasyпки należy zastosować kruszywo wielofrakcyjne, np. pospótkę. Materiał należy zagęszczać warstwami o miąższości dostosowanej do zastosowanego sprzętu, w zakresie od 20 do 50 cm, do uzyskania

wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 0,98$. Teren po zakończeniu robót należy wyrównać, uporządkować i przygotować do docelowego zagospodarowania.

Materiały porozbiórkowe należy segregować na bieżąco. Oddzielnie należy składować gruz ceglany, gruz betonowy i żelbetowy, stal, drewno, papę, szkło, stolarkę, elementy instalacyjne oraz pozostałe odpady. Odpady należy przekazywać uprawnionym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.

Uwagi technologiczne:

1. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodą mechaniczną, etapami, od góry do dołu
2. Na każdym etapie robót należy zapewnić stateczność pozostających części konstrukcji.
3. Niedopuszczalne jest niekontrolowane przewracanie ścian, słupów, ram stalowych, fragmentów dachu lub większych elementów konstrukcyjnych.
4. Szczególną uwagę należy zwrócić na warsztat hydrauliczny pomocniczy / budynek magazynowy, który zlokalizowany jest bezpośrednio przy ogrodzeniu. Po drugiej stronie ogrodzenia znajdują się garaże. Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć ogrodzenie oraz obiekty sąsiednie, a roboty w tym rejonie prowadzić w sposób kontrolowany. Elementy konstrukcji stalowej należy usuwać w kierunku wnętrza terenu robót. Nie dopuszcza się przewracania elementów konstrukcji w stronę ogrodzenia oraz garaży po jego drugiej stronie.
5. Prace z użyciem palników, szlifierek oraz innych urządzeń powodujących iskrzenie należy prowadzić z zachowaniem wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz po uzyskaniu wymaganych zgód Zamawiającego.
6. Materiały porozbiórkowe należy segregować na bieżąco, w szczególności oddzielnie składować stal, gruz ceglany, gruz betonowy i żelbetowy, drewno, papę, szkło, stolarkę oraz odpady instalacyjne.
7. W trakcie robót należy utrzymywać przejezdność dróg wewnętrznych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz zabezpieczyć sąsiednie nawierzchnie, urządzenia zakładowe, ogrodzenia, zieleni i obiekty przed uszkodzeniem.

5 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5.1 Ochrona terenów zielonych.

W sąsiedztwie obiektów przeznaczonych do rozbiórki występują pojedyncze drzewa wymagające zabezpieczenia na czas prowadzenia robót.

Jedno drzewo znajduje się w rejonie magazynku murowanego oraz północno-zachodniej strony warsztatu hydraulicznego pomocniczego / budynku magazynowego. Drugie drzewo znajduje się przy południowo-wschodnim narożu warsztatu. W rejonie budynku garaży nie występują drzewa ani krzewy wymagające szczególnych zabezpieczeń.

Roboty należy prowadzić w sposób nienaruszający istniejącej zieleni nieprzeznaczonej do usunięcia. Drzewa znajdujące się w sąsiedztwie robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, w szczególności poprzez ochronę pni oraz strefy korzeniowej. W pobliżu drzew nie należy składować materiałów porozbiórkowych, ustawiać kontenerów ani prowadzić postoju maszyn.

Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów w związku z planowaną rozbiórką.

5.2 Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP teren prowadzonych prac budowlanych powinien być wyznaczony, oznakowany i wygrodzony w sposób jednoznacznie oddzielający teren robót rozbiórkowych od pozostałej części zakładu.

Roboty rozbiórkowe prowadzone będą na terenie zamkniętego zakładu, do którego dostęp mają wyłącznie osoby upoważnione. Z tego względu nie przewiduje się wykonywania pełnego ogrodzenia budowlanego wokół całego terenu robót. Teren prowadzenia rozbiórki należy wygrodzić w sposób dostosowany do warunków terenowych i organizacji robót, np. za pomocą taśm ostrzegawczych biało-czerwonych rozpiętych na słupkach, barier tymczasowych lub innych wygrodzeń.

Wygrodzeniem należy objąć obiekty przeznaczone do rozbiórki wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscami czasowego składowania materiałów porozbiórkowych, placami manewrowymi oraz miejscami pracy maszyn. Dostęp osób nieupoważnionych na wyznaczony teren robót powinien być ograniczony. Nadzór nad dostępem do wygrodzonego terenu zapewnią osoby wyznaczone przez Wykonawcę robót.

Teren rozbiórki należy oznakować tablicami ostrzegawczymi, w szczególności:

- „TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY”;
- „UWAGA! PRZEJŚCIE NIEBEZPIECZNE”;
- „STREFA ROZBIÓRKI - ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ”.

Od chwili rozpoczęcia robót rozbiórkowych, przez cały okres ich trwania, aż do zakończenia prac, Wykonawca robót powinien utrzymywać oznakowanie i wygrodzenie terenu robót oraz zapewnić zabezpieczenie przed wejściem osób nieupoważnionych

5.3 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401.

Ważniejsze zasady wynikające z powyższego rozporządzenia są następujące:

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej;
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, powinien być wygrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci;
- odłączenia instalacji powinny zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi służbami technicznymi lub gestorami sieci;
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi osoby niebiorące udziału w robotach powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Ponadto w trakcie prac rozbiórkowych może zająć konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
- odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1,0 m;
- w czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu;
- przewody do tlenu i acetylenu powinny wyróżniać się wymaganą kolorystyką, a ich

- długość powinna wynosić co najmniej 5,0 m;
- nie należy stosować przewodów używanych uprzednio do innych gazów;
- zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą odpowiednich zacisków;
- przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- miejsca uszkodzone w przewodach powinny być wycięte; łączenia przewodów należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego przewodu;
- stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach jest zabronione;
- w przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej; odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione;
- w czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po oślonieniu stanowiska pracy.

6 Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki.

Wszystkie materiały powstałe w wyniku rozbiórki należy segregować w miejscu ich demontażu oraz magazynować selektywnie na wyznaczonym tymczasowym miejscu gromadzenia odpadów. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Materiały porozbiórkowe należy podzielić na frakcje możliwe do odzysku, ponownego wykorzystania lub przekazania do utylizacji. W szczególności należy wydzielić gruz ceglany, gruz betonowy i żelbetowy, papę z pokrycia dachowego, drewno i płyty drewnopochodne, elementy stalowe, blachę trapezową, stolarkę okienną i drzwiową, szkło oraz elementy pochodzące z demontażu instalacji wewnętrznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, materiały z rozbiórki należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych mogą powstać w szczególności następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów;
- 17 01 02 - gruz ceglany;
- 17 02 01 - drewno;
- 17 02 02 - szkło;
- 17 02 03 - tworzywa sztuczne;
- 17 03 80 - odpadowa papa;
- 17 04 05 - żelazo i stal;
- 17 04 07 - mieszaniny metali;
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10;
- 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w grupach odpadów niebezpiecznych.

Z rozbiórki obiektów powstaną głównie odpady mineralne, w tym gruz ceglany, gruz betonowy i żelbetowy, odpady z pokryć dachowych z papy, drewno i elementy drewnopochodne, odpady metalowe, w tym elementy konstrukcji stalowej, blacha trapezowa, wrota, drzwi stalowe, schody stalowe i elementy instalacyjne, a także stolarka okienna i drzwiowa, szkło oraz odpady z demontażu instalacji.

Nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót materiałów lub odpadów mogących stanowić odpady niebezpieczne, w szczególności źródeł światła, elementów instalacji lub materiałów wymagających odrębnego postępowania, należy je wydzielić, zabezpieczyć i przekazać uprawnionemu odbiorcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady budowlane i rozbiórkowe należy zbierać, magazynować i przekazywać selektywnie, zgodnie z art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z podziałem na frakcje faktycznie powstałe w trakcie prowadzenia robót.

Projekt zakłada prowadzenie gospodarki odpadami poprzez selektywne gromadzenie materiałów w oznaczonych kontenerach lub wyznaczonych strefach tymczasowego składowania. Elementy stalowe należy gromadzić oddzielnie i przygotować do przekazania Zamawiającemu lub odbiorcy złomu. Złom metalowy z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego, o ile umowa nie stanowi inaczej.

Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku rozbiórki, z wyjątkiem złomu metalowego oraz materiałów wskazanych przez Zamawiającego do odzysku, jest Wykonawca robót rozbiórkowych.

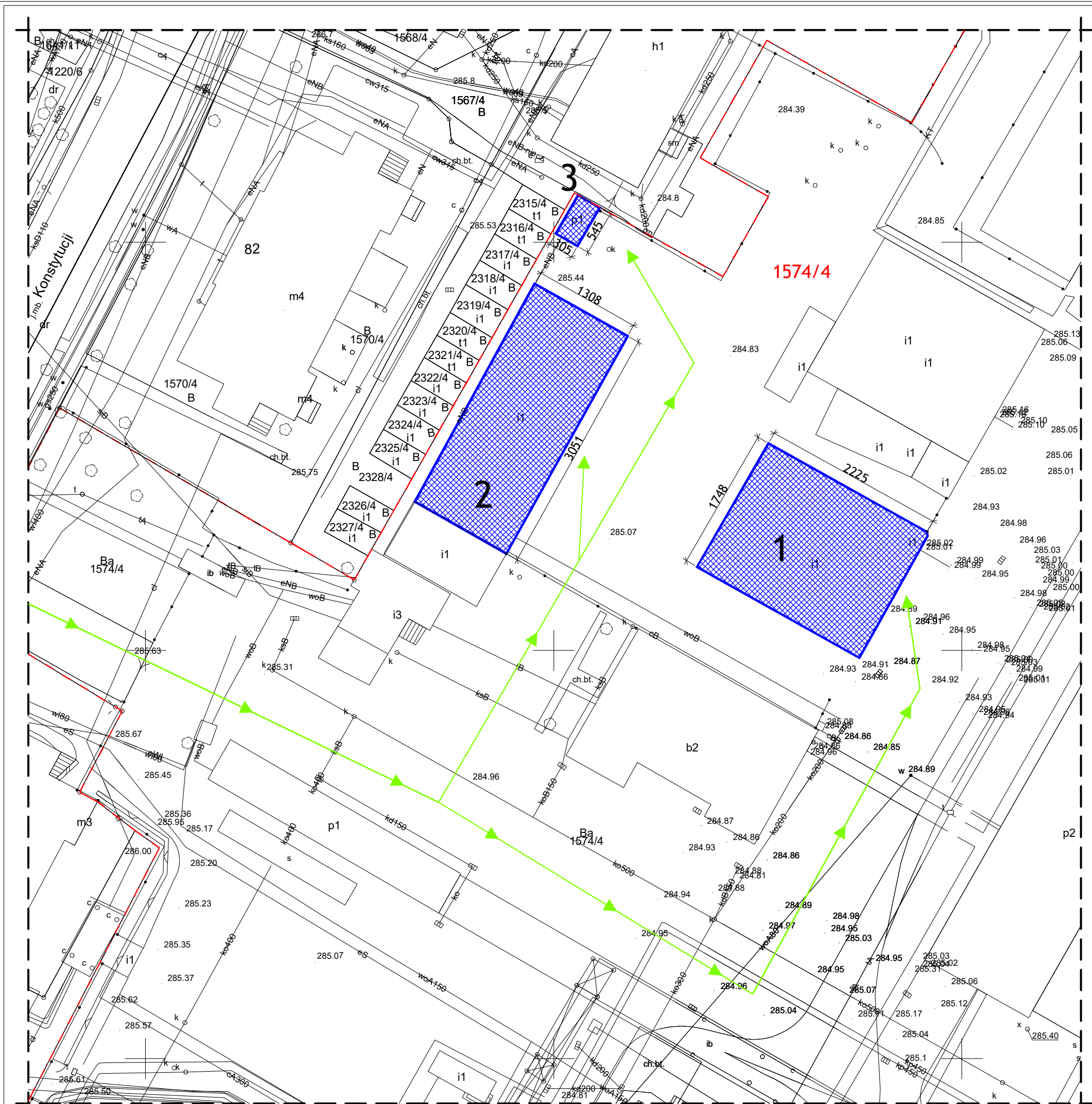
Wykonawca robót, w celu potwierdzenia prawidłowego gospodarowania odpadami, przekaze Inwestorowi potwierdzenia przekazania odpadów uprawnionym odbiorcom, w tym karty przekazania odpadów wystawione w systemie BDO, jeżeli są wymagane. Do dokumentacji odbiorowej należy dołączyć potwierdzone dokumenty przekazania odpadów.

7 Uwagi końcowe.

- wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć Wykonawcy posiadającemu odpowiednie doświadczenie w prowadzeniu tego typu prac, dysponującemu właściwym zapleczem sprzętowym oraz wykwalifikowaną kadrą;
- roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy prowadzeniu robót rozbiórkowych;
- każdy pracownik zatrudniony przy robotach rozbiórkowych powinien być przeszkolony w zakresie BHP, zapoznany z przyjętą technologią rozbiórki oraz posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na określonym stanowisku;
- do robót rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz po dopełnieniu wymaganych formalności związanych z rozpoczęciem robót, w tym zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót i złożeniu wymaganych dokumentów dotyczących kierownika budowy;
- kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie informacji BIOZ stanowiącej część składową niniejszej dokumentacji;
- roboty należy prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i p.poż. oraz ustaleniami z Zamawiającym;
- w przypadku stwierdzenia w trakcie robót niezainwentaryzowanych instalacji, elementów konstrukcyjnych lub innych okoliczności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo prowadzenia robót, prace w danym miejscu należy wstrzymać i powiadomić kierownika budowy oraz Zamawiającego;
- po zakończeniu robót teren rozbiórki należy uporządkować, usunąć pozostałości materiałów porozbiórkowych oraz przekazać odpady uprawnionym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami z Zamawiającym. Należy też zlecić uprawnionemu geodecie aktualizację mapy w zakresie usuniętych obiektów budowlanych.

Opracował: Wojciech Barcewicz

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Fot .1 Obiekty przeznaczone do rozbiórki

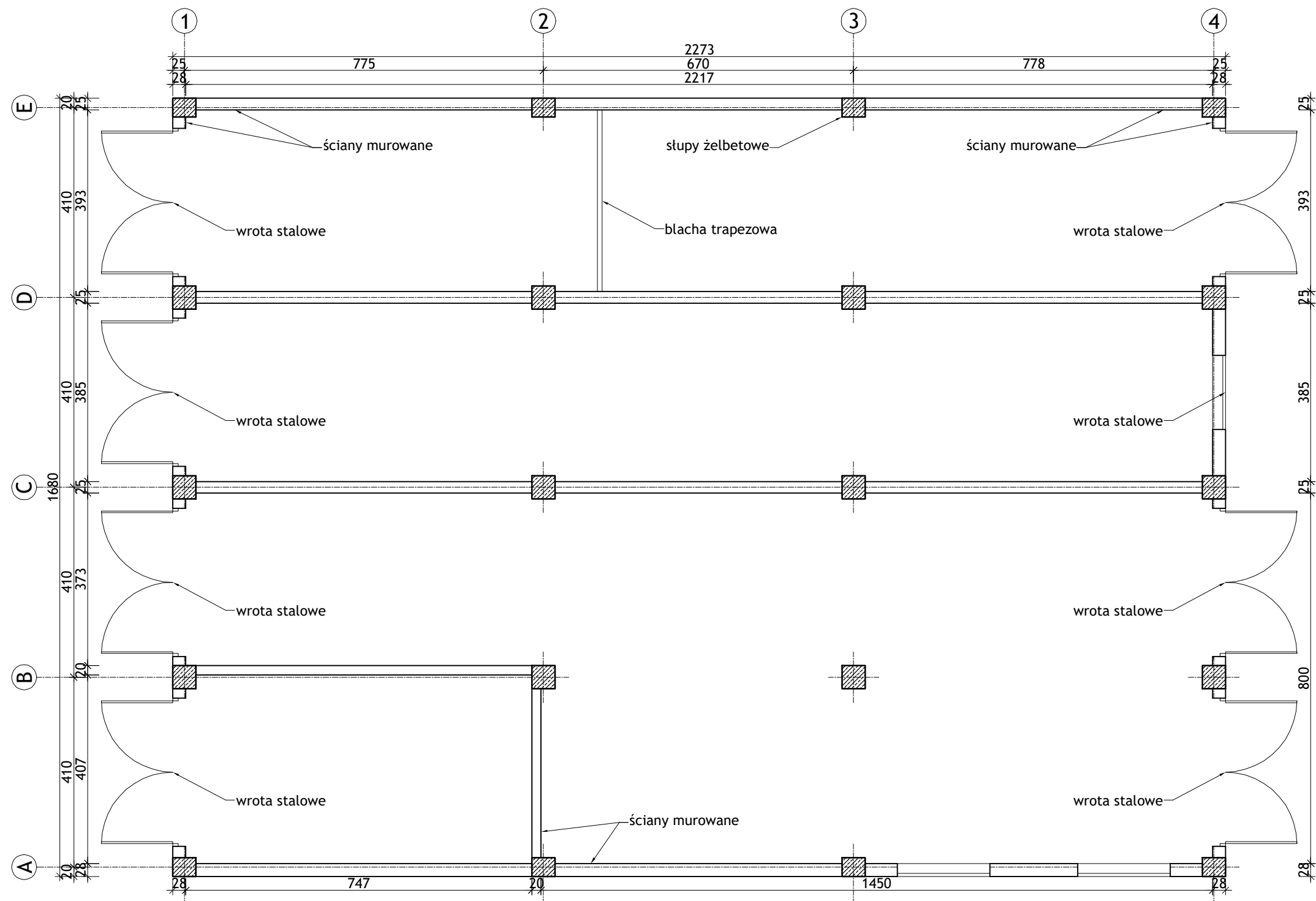
Mapa zasadnicza, skala 1:500
Województwo: śląskie
Powiat: Bytom
Jednostka ewid.: 246201_1 - M. Bytom
Obręb: 0005 - Bobrek

- LEGENDA:
- 1 2 3 obiekty przeznaczone do rozbiórki
 - granica działki
 - dojazd do budynku, droga wywozu materiałów porozbiórkowych

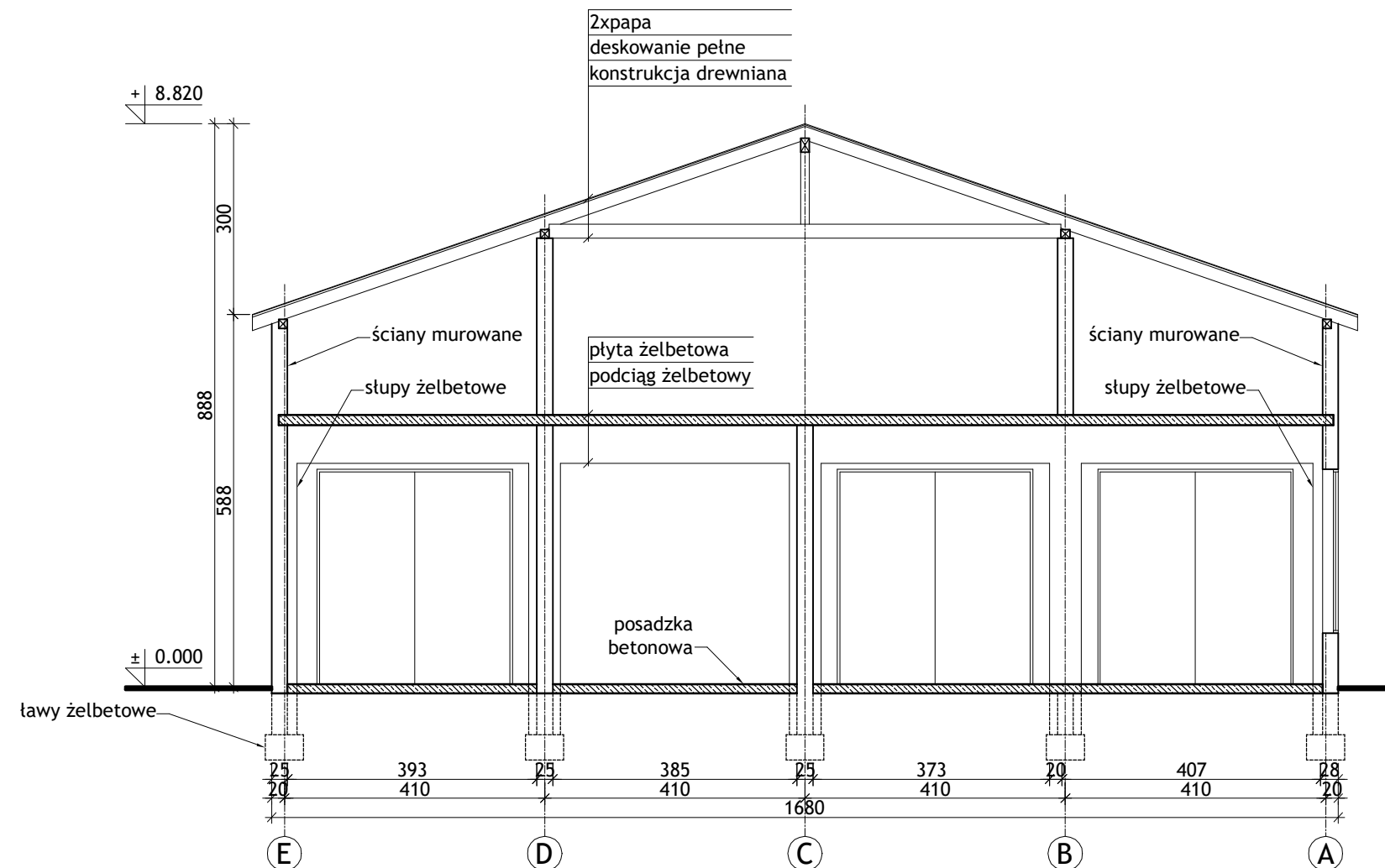
Nr	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	Wysokość [m]	Długość [m]	Szerokość [m]
1	Garaże	8.8	22.3	17.5
2	Warsztat hydrauliczny pomocniczy, budynek magazynowy	5.8	30.5	13.1
3	Magazynek murowany	3.4	5.5	3.1

Plan sytuacyjny				Nazwa rysunku	
Rozbiórka trzech obiektów w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76				Nazwa projektu	
Węglokoks Kraj SA ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom				Inwestor	
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4				Dane adresowe	
Tomasz Haręźlak Projektant		100/2 Nr upr.	Podpis		
Wojciech Barcewicz Opracowanie		-- Nr upr.	Podpis		
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek		2026.06.20 Data		1 Numer rysunku	
Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierostawskiego 3, 41-200 Sosnowiec		1:500 Skala			
Jednostka projektowa					

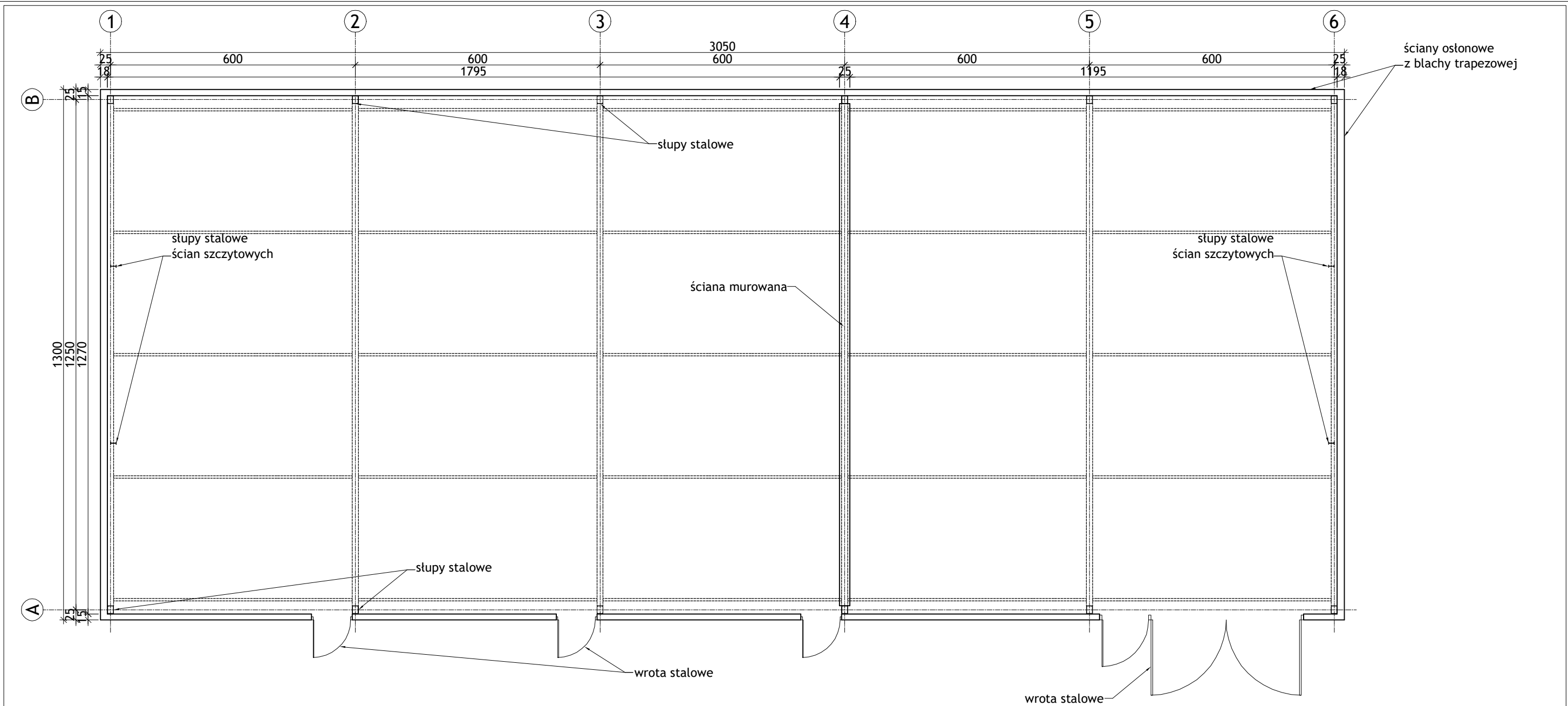
Plan sytuacyjny wykonano na mapie zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



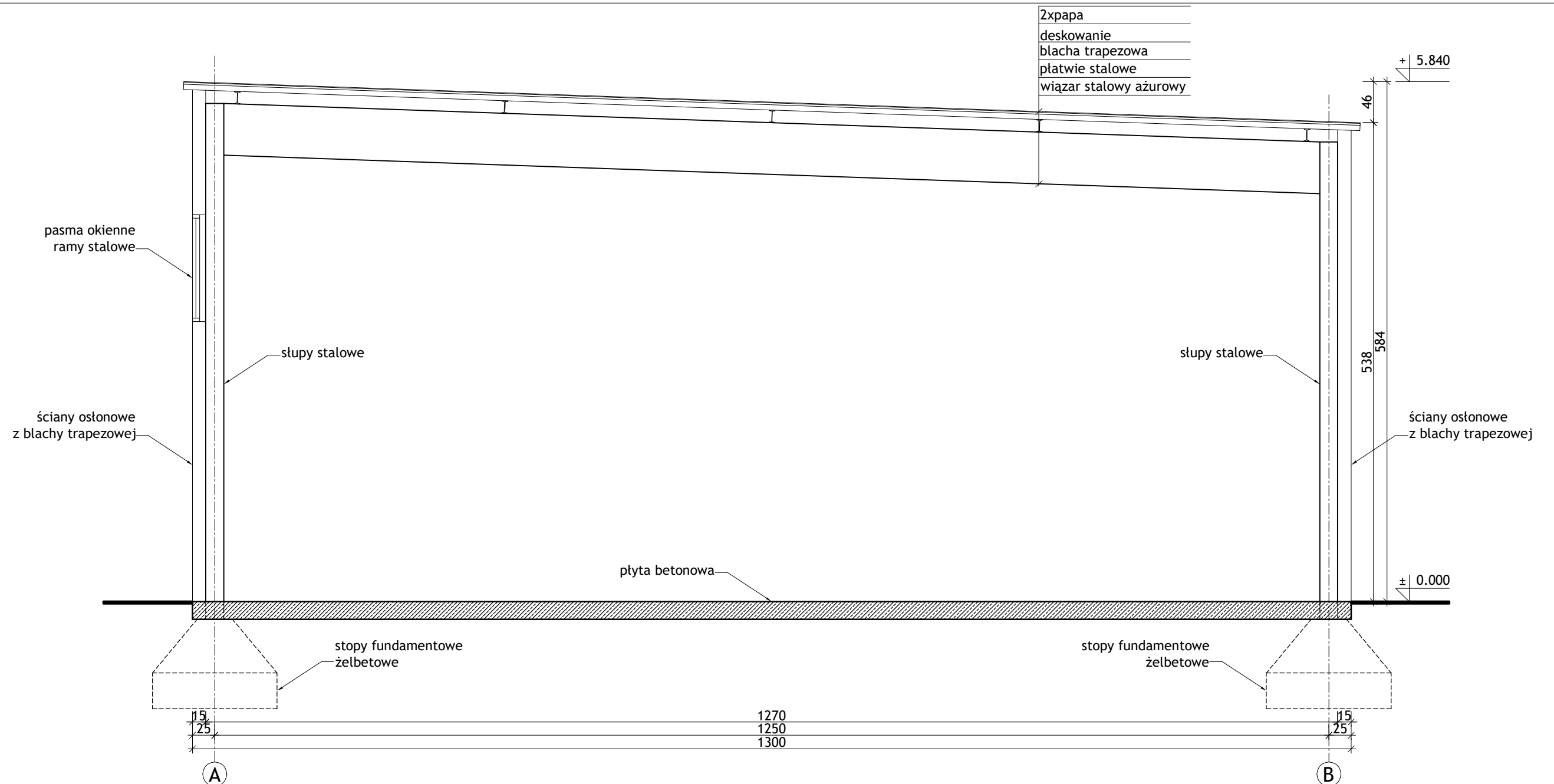
Garaże - szkic inwentaryzacyjny - rzut przyziemia				Nazwa rysunku
Rozbiórka trzech obiektów w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76				Nazwa projektu
Węgłokoks Kraj SA ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom				Inwestor
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4				Dane adresowe
Tomasz Haręźlak Projektant		100/2 Nr upr.	Podpis	
Wojciech Barcewicz Opracowanie		-- Nr upr.	Podpis	
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek Stadium/ Branża		2026.06.20 Data	2	
ENERGOKON PLUS Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierosławskiego 3, 41-200 Sosnowiec		1:100		
Jednostka projektowa		Skala		



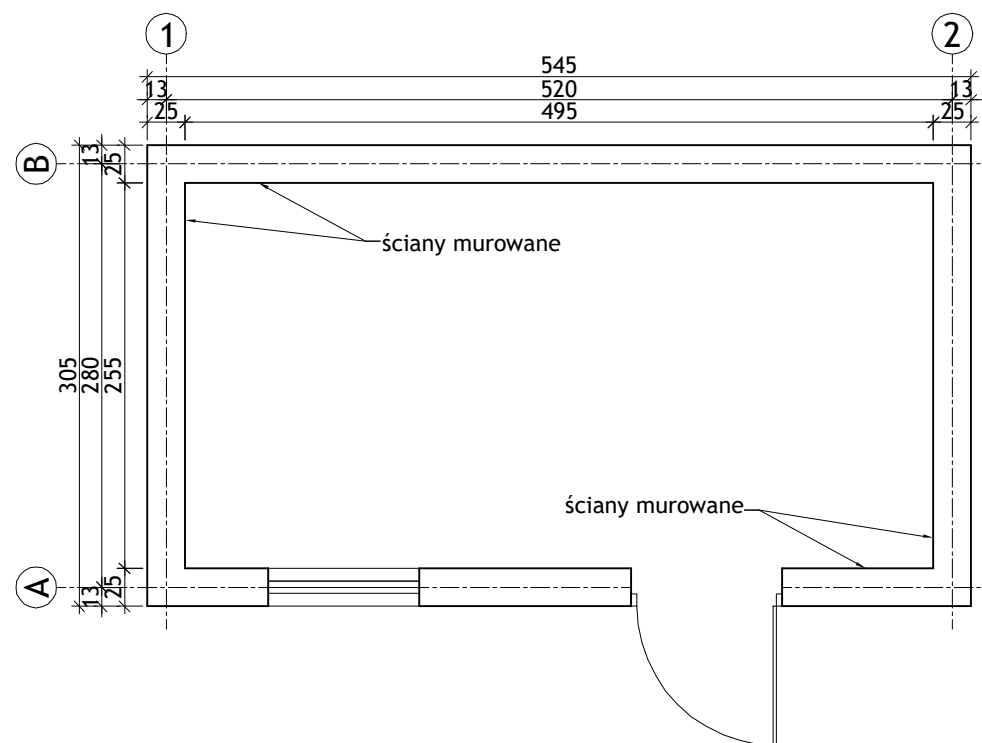
Garaże - szkic inwentaryzacyjny - - przekrój			Nazwa rysunku
Rozbiórka trzech obiektów w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76			Nazwa projektu
Węglokoks Kraj SA ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom			Inwestor
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4			Dane adresowe
Tomasz Haręźlak Projektant	100/2 Nr upr.	Podpis	
Wojciech Barcewicz Opracowanie	-- Nr upr.	Podpis	
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek ENERGOKON PLUS Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierosławskiego 3, 41-200 Sosnowiec	2026.06.20 Data	3	
Jednostka projektowa	1:100 Skala		
			Numer rysunku



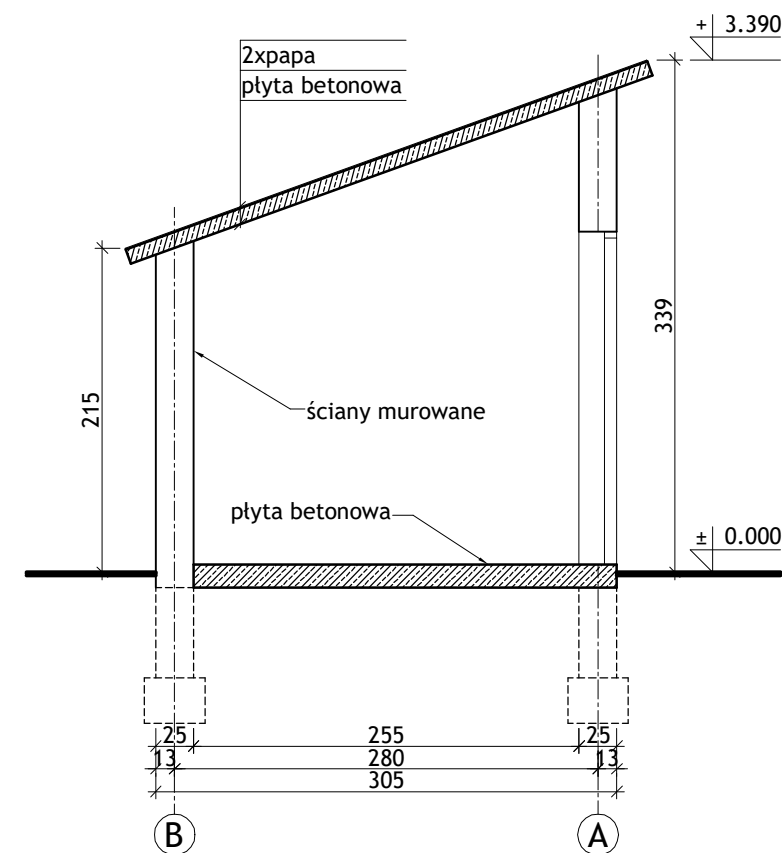
Warsztat hydrauliczny pomocniczy szkic inwentaryzacyjny - rzut przyziemia			Nazwa rysunku
Rozbiórka trzech obiektów w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76			Nazwa projektu
Węglkokoks Kraj SA ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom			Inwestor
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4			Dane adresowe
Tomasz Haręślak Projektant	100/2 Nr upr.	Podpis	
Wojciech Barcewicz Opracowanie	-- Nr upr.	Podpis	
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek ENERGOKON PLUS Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierosławskiego 3, 41-200 Sosnowiec	2026.06.20 Data	4	
Jednostka projektowa	1:100 Skala		
			Numer rysunku



Warsztat hydrauliczny pomocniczy szkic inwentaryzacyjny - przekrój			Nazwa rysunku
Rozbiórka trzech obiektów w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76			Nazwa projektu
Węgłokoks Kraj SA ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom			Inwestor
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4			Dane adresowe
Tomasz Haręślak Projektant	100/2 Nr upr.	Podpis	
Wojciech Barcewicz Opracowanie	-- Nr upr.	Podpis	
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek ENERGOKON PLUS Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierosławskiego 3, 41-200 Sosnowiec	2026.06.20 Data	5	
Jednostka projektowa	1:50 Skala		
			Numer rysunku



RZUT PRZYZIEMIA



PRZEKRÓJ

Magazynek murowany - szkice inwentaryzacyjne

Nazwa rysunku

Rozbiórka trzech obiektów
w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76

Nazwa projektu

Węgłokoks Kraj SA
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

Inwestor

ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom
identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4

Dane adresowe

Tomasz Haręślak

Projektant

100/2

Nr upr.

Podpis

Wojciech Barcewicz

Opracowanie

--

Nr upr.

Podpis

projekt budowlano-wykonawczy/
projekt rozbiórek

Stadium/ Branża

2026.06.20

Data

ENERGOKON PLUS

Energokon-Plus Sp. z o.o.
ul. Mierosławskiego 3, 41-200 Sosnowiec

Jednostka projektowa

1:50

Skala

6

Numer rysunku

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Magazynek murowany - widok od strony południowo-wschodniej.



Fot. 2 Warsztat hydrauliczny pomocniczy - widok od strony południowo-wschodniej.



Fot. 3 Warsztat hydrauliczny pomocniczy - widok od strony północno-wschodniej.



Fot. 4 Warsztat hydrauliczny pomocniczy - widok wnętrza.



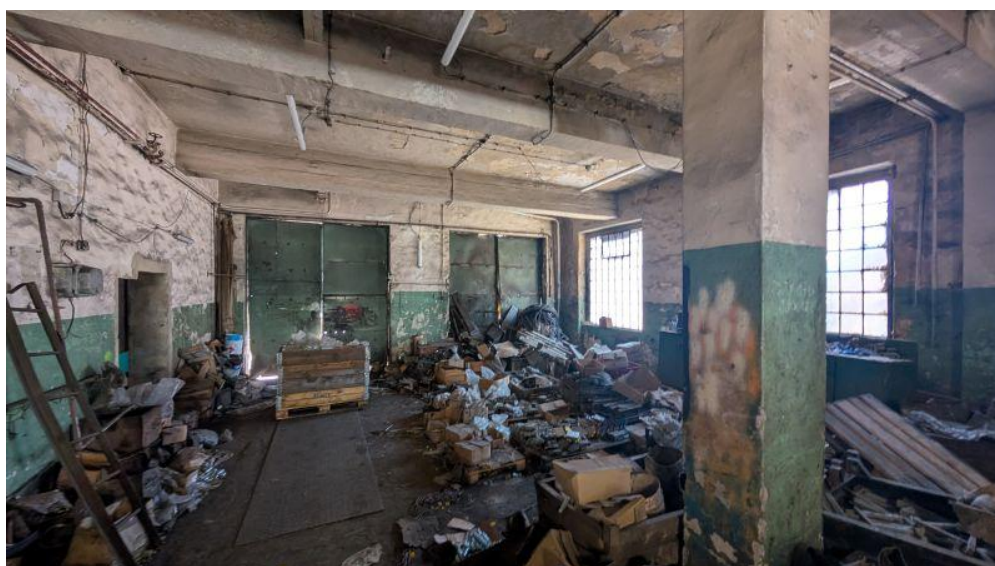
Fot. 5 Garaże - widok od strony południowej.



Fot. 6 Garaże - widok od wschodniej.



Fot. 7 Garaże - widok od północno-zachodniej.



Fot. 8 Garaże - widok wnętrza.

ZAŁĄCZNIKI



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 21 stycznia 2002 r.

AG.II.4/AZ/7131/100/2002

DECYZJA nr 100/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Haręźlaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

Pan magister inżynier architekt Tomasz H A R Ę Ź L A K
ur. dnia 9 listopada 1969 r. w Żywcu
o t r z y m u j e
U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

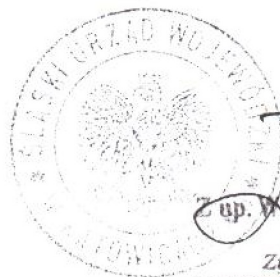
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku architektura i urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Haręźlak
ul.Mikołowska 19/8, 40-067 Katowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



[Signature]
Zygmunt KONOPKA
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
i Polityki Regionalnej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ HARĘŻLAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **100/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0838**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0838-DFD5-DF61-FD8C-CB49

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Podstawa opracowania rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. Nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę trzech obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie zakładu górniczego przy ul. Konstytucji 76 w Bytomiu:

- warsztatu hydraulicznego pomocniczego / budynku magazynowego;
- magazynku murowanego;
- budynku garaży.

Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić wykonaniem prac przygotowawczych, w szczególności przejęciem terenu robót, wyznaczeniem i oznakowaniem stref niebezpiecznych, odłączeniem instalacji, zabezpieczeniem sąsiednich obiektów, nawierzchni, ogrodzeń oraz istniejącej zieleni.

Kolejność robót obejmuje zasadniczo:

- prace przygotowawcze i zabezpieczające;
- odłączenie oraz demontaż instalacji wewnętrznych;
- usunięcie wyposażenia, materiałów składowanych oraz elementów luźnych;
- demontaż stolarki, bram, wrót, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- rozbiórkę pokryć dachowych oraz konstrukcji dachów;
- rozbiórkę ścian murowanych, elementów stalowych i żelbetowych;
- rozbiórkę posadzek oraz fundamentów;
- zasypanie i zagęszczenie wykopów po fundamentach;
- uporządkowanie terenu i przekazanie odpadów uprawnionym odbiorcom.

Szczegółowy zakres oraz sposób prowadzenia prac rozbiórkowych omówiono w części opisowej projektu rozbiórki.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Rozbiórcze podlegają następujące obiekty:

- budynek garaży: obiekt murowany z cegły pełnej, dwukondygnacyjny w układzie parteru i poddasza, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, ze stalowymi wrotami garażowymi oraz stropem żelbetowym nad parterem;
- warsztat hydrauliczny pomocniczy / budynek magazynowy: obiekt w konstrukcji stalowej, z lekką obudową, posadzką betonową, kanałem remontowym oraz instalacjami wewnętrznymi;
- magazynek murowany – niewielki budynek jednokondygnacyjny, murowany z cegły pełnej, przekryty płytą żelbetową z pokryciem z papy.

Obiekty zlokalizowane są na terenie zakładu, przy wewnętrznych drogach i placach technologicznych. Teren zakładu nie jest ogólnodostępny, dostęp do niego mają wyłącznie osoby uprawnione, pracownicy zakładu, przedstawiciele Zamawiającego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenie podczas prowadzenia robót są:

- czynne lub niezainwentaryzowane instalacje zewnętrzne i wewnętrzne, w szczególności instalacje elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze oraz ewentualne instalacje technologiczne;

- wewnętrzne drogi zakładowe i place manewrowe, po których może odbywać się ruch pojazdów zakładowych, sprzętu budowlanego oraz środków transportu odpadów;
- sąsiednie obiekty, ogrodzenia, nawierzchnie, urządzenia zakładowe i elementy infrastruktury technicznej nieobjęte rozbiórką;
- ogrodzenie oraz obiekty znajdujące się po jego drugiej stronie, w szczególności w rejonie warsztatu hydraulicznego pomocniczego / budynku magazynowego;
- drzewa znajdujące się w sąsiedztwie magazynku murowanego oraz warsztatu hydraulicznego pomocniczego / budynku magazynowego, wymagające zabezpieczenia przed uszkodzeniem mechanicznym.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) Prace na wysokości, zagrożenia:

- upadek pracownika z wysokości, upadek narzędzi lub elementów rozbieranej konstrukcji, utrata stateczności elementów podczas demontażu.

Miejsce występowania: dachy obiektów, poddasze budynku garaży, konstrukcja stalowa warsztatu hydraulicznego pomocniczego / budynku magazynowego. Skala zagrożenia: 4.

b) roboty rozbiórkowe prowadzone mechanicznie, zagrożenia:

- uderzenie, przygniecenie, potrącenie przez sprzęt, upadek elementów konstrukcji, hałas, zapylenie, odpryski materiału.

Miejsce występowania: całość terenu rozbiórki, w szczególności strefy pracy koparek, młotów hydraulicznych, kruszarek, chwytaków oraz nożyc do cięcia stali. Skala zagrożenia: 4.

c) rozbiórka elementów murowanych, betonowych i żelbetowych, zagrożenia:

- niekontrolowane przewrócenie ścian, odspojenie fragmentów muru, upadek elementów stropów, podciągów, płyt, posadzek i fundamentów, pylenie oraz odpryski.

Miejsce występowania: budynek garaży, magazynek murowany, elementy żelbetowe warsztatu oraz fundamenty wszystkich obiektów. Skala zagrożenia: 4.

d) demontaż i cięcie elementów stalowych, zagrożenia:

- przecięcie, przygniecenie, przemieszczenie elementów stalowych, poparzenie, zaproszenie ognia, uszkodzenie wzroku, upadek elementów konstrukcji.

Miejsce występowania: warsztat hydrauliczny pomocniczy / budynek magazynowy, bramy, wrota, elementy stalowe garaży, obróbki, stolarka stalowa, elementy instalacyjne. Skala zagrożenia: 3,5.

e) prace z użyciem elektronarzędzi, zagrożenia:

- porażenie prądem, skaleczenie, uderzenie, odpryski, hałas, zapylenie.

Miejsce występowania: całość robót rozbiórkowych. Skala zagrożenia: 3.

f) prace przy instalacjach, zagrożenia:

- porażenie prądem, niekontrolowany wypływ wody lub czynnika z instalacji, uszkodzenie niezainwentaryzowanych przewodów.

Miejsce występowania: instalacje wewnętrzne i zewnętrzne doprowadzone do obiektów. Skala zagrożenia: 3.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników, obejmujący w szczególności:

- omówienie zakresu robót i kolejności ich wykonywania;
- wskazanie stref niebezpiecznych oraz zasad poruszania się po terenie rozbiórki;
- omówienie zagrożeń związanych z pracą sprzętu ciężkiego, rozbiórką konstrukcji stalowych, murowanych i żelbetowych;
- omówienie zasad prowadzenia prac na wysokości;
- wskazanie zasad bezpiecznego demontażu elementów stalowych oraz prowadzenia prac z użyciem palników, szlifierek i elektronarzędzi;
- omówienie zasad postępowania w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych instalacji lub innych nieprzewidzianych elementów;
- określenie sposobu postępowania w razie wystąpienia zagrożenia, awarii, pożaru lub wypadku.

Każdy pracownik dopuszczony do pracy powinien posiadać aktualne szkolenie BHP, aktualne badania lekarskie oraz wymagane kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywanych czynności. Operatorzy maszyn, urządzeń transportu bliskiego, sprzętu budowlanego oraz osoby wykonujące prace specjalistyczne powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, w szczególności:

- kaski ochronne;
- obuwie ochronne;
- rękawice ochronne;
- kamizelki ostrzegawcze;
- okulary lub przyłbice ochronne;
- środki ochrony słuchu;
- maski przeciwpyłowe;
- szelki bezpieczeństwa i sprzęt do pracy na wysokości, jeżeli zakres robót tego wymaga;
- środki ochrony twarzy i oczu przy cięciu stali oraz pracach powodujących iskrzenie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu ograniczenia zagrożeń należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

- teren robót należy wyznaczyć, oznakować i wygrodzić w sposób jednoznacznie oddzielający strefę robót od pozostałej części zakładu;
- wyznaczyć strefy niebezpieczne wokół obiektów przeznaczonych do rozbiórki, miejsc pracy sprzętu, miejsc składowania materiałów porozbiórkowych oraz dróg transportu;
- zapewnić nadzór nad dostępem do terenu robót przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę;
- utrzymywać przejezdną dróg wewnętrznych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
- przed rozpoczęciem robót potwierdzić odłączenie instalacji doprowadzonych do obiektów;
- prace przy instalacjach elektrycznych prowadzić wyłącznie w stanie beznapięciowym;
- roboty prowadzić etapami, od góry do dołu, z zachowaniem stateczności pozostających części konstrukcji;
- nie dopuszczać do niekontrolowanego przewracania ścian, słupów, ram stalowych, fragmentów dachu ani większych elementów konstrukcyjnych;

- nie podkopywać ani nie podcinać ścian lub słupów w sposób mogący spowodować ich niekontrolowane przewrócenie;
- w rejonie warsztatu hydraulicznego pomocniczego / budynku magazynowego prowadzić roboty w sposób szczególnie ostrożny ze względu na sąsiedztwo ogrodzenia i obiektów po jego drugiej stronie;
- elementy konstrukcji stalowej usuwać w kierunku wnętrza terenu robót;
- zabezpieczyć drzewa znajdujące się w sąsiedztwie robót przed uszkodzeniem mechanicznym;
- nie składować materiałów porozbiórkowych, kontenerów ani sprzętu w strefie ochronnej drzew;
- sprzęt budowlany i elektronarzędzia użytkować zgodnie z instrukcjami producentów oraz wyłącznie przez osoby uprawnione lub przeszkolone;
- prace z użyciem palników, szlifierek i innych urządzeń powodujących iskrzenie prowadzić z zachowaniem wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz po uzyskaniu wymaganych zgód Zamawiającego;
- stanowiska prac powodujących zagrożenie pożarowe wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy;
- odpady i materiały porozbiórkowe segregować oraz składować w wyznaczonych miejscach;
- zapewnić możliwość sprawnej ewakuacji z terenu robót;
- zapewnić dostęp do apteczki pierwszej pomocy oraz wykazu numerów alarmowych;
- kierownik budowy powinien posiadać możliwość bezzwłocznego wezwania służb ratowniczych.

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi roboty należy przerwać, wyprowadzić pracowników ze strefy zagrożenia, zabezpieczyć teren oraz powiadomić kierownika budowy i Zamawiającego.